



ОБЯВА

На основание чл.24а, ал.5 и ал.9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.8, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.75-77, чл.102, чл.103 и чл.106, ал.1-3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар, в изпълнение на Решение № 164 по Протокол № 017/28.06.2021 г. на Общински съвет Алфатар и заповед № РД-386/23.07.2021 г. на кмета на община Алфатар

ОБЩИНА АЛФАТАР ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ за отдаване под наем на поземлени имоти от общинския поземлен фонд за отглеждане на едногодишни земеделски култури през стопанската 2021-2022 година

1.Обект на търга: земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) на община Алфатар, подробно описани по землища, НТП, площ, начална тръжна цена и депозит за участие в търга, съгласно приложение № 1, неразделна част от обявата. Срокът за отдаване е до 30.09.2022 г., с възможност за удължаване с още една година при спазване на определени условия, посочени в тръжната документация

2.Дата и място на провеждане на търга: 06.08.2021 г. от 10,00 часа в ритуалната зала на Община Алфатар, гр.Алфатар, ул.Йордан Петров № 6.

3. Участници в търга могат да бъдат земеделски стопани: физически лица, еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани по ТЗ, закупили тръжна документация, внесли депозит за участие в търга и спазили условията на тръжната документация, утвърдена със заповед РД-386/23.07.2021 г. г.

4.За участие в търга се изисква кандидатите да закупят тръжна документация на цена от 50,00 (петдесет) лева без ДДС и 60,00 (шестдесет) лева с ДДС. Сумата се внася в брой на касата на общината в работното ѝ време: 8:00 - 12:00 ч. и 13:00 - 17:00 часа, в срок до 15:00 часа на деня, предхождащ търга.

5.Документация за търга се получава от касата на общината, след закупуването ѝ.

6.Оглед на имота - може да се извърши самостоятелно или с представител на общината, всеки работен ден, в посоченото в т.4 работно време на общината до 12,00 часа на деня, предхождащ търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

7.Начална тръжна цена при отдаване под наем на имоти от общинския поземлен фонд за стопанската 2021-2022 г. се определя на база на площта им (частта от тях, която попада в слой „Площи допустими за подпомагане“), съгласно решение № 164, т.2 и т.3 по Протокол №017/ 28.06.2021 г. на ОбС Алфатар. Началната тръжна цена на имотите е посочена в колона №9 на списъка – приложение към т.1 от обявата, в съответствие с отдаваната площ и начин на трайно ползване на имота.

8.Депозитът за участие в търга е в размер на 20 на сто от началната тръжна цена на имота, определен в колона № 11 на таблицата по т.1, от обявата, който може да се внесе:

- на касата на община Алфатар – гр. Алфатар, ул. Йордан Петров 6, ет. 2, в работно време на общината от 8:00 до 12:00 часа и от 13:00 до 17:00 часа, в срок до 16:00 часа на деня, предхождащ търга.

- или с превод по банкова сметка на община Алфатар, при съобразяване с крайния срок за подаване на заявление за участие в търга. Банковата сметка на общината в Първа инвестиционна банка е BG68FINV91503316653651, BIC – FINVBGSF, основание: депозит за търг на ОПФ.

9.Заявления за участие в търга се подават в деловодството на общината: гр.Алфатар, ул.Йордан Петров 6, всеки работен ден от 8:00 до 12:00 и от 13:00 до 17:00 часа, в срок до 05.08.2021 г.

10.При липса на кандидати, повторен търг ще бъде обявен с отделна заповед на кмета на общината.

11.Връзка с организатора – въпроси по тръжната процедура могат да се отправят от лица, закупили тръжна документация по електронната поща на общината: obshtina_alfatar@abv.bg или на телефони: 086 811 627, 086 811 832. Разяснения по процедурата ще се публикуват на сайта на общината, на страницата, на която е публикувана обявата, в срок от един ден от регистрирането им.

ЯНКА ГОСПОДИНОВА
Кмет на община Алфатар

